

KATRANCI KOYU TURİZM YERLEŞME ALANI MEVZİ İMAR PLANI

1/1000 PLAN NOTLARI

PLAN NOTLARI

- 1-TATİL KÖYÜNDE ALT YAPI GİRİŞİMCİLERCE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 2-YAPILACAK TESİSLER; TURİZM YATIRIMLARI VE İŞLETMELERİ NİTELİKLERİ YÖNETMELİĞİNE UYGUN OLACAKTIR.
- 3-TURİZM YATIRIM BELGESİ ALINMADAN, İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ
- 4-TATİL KÖYÜ ; KULLANIM ALANINDA
MAX KAKS: 0.30
MAKS H: 7.50 MT-2KAT
- 5-EMSAL HESAPLARI,YAPI ADASI ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
- 6-YAPILARDA; DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 7-ÇATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ
- 8-BİNALARA KOT,TABİİ ZEMİN KOT ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
- 9-19.3.1979 GÜN VE 13783 SAYIKI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK KOŞULLARI GEÇERLİDİR.PİS SU ÇUKURLARI,DENİZ VE AKARSULARA BAĞLANAMAZ.
- 10-PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSULARDA 1/25000ÖLÇEKLİ FETHİYE-DALAMAN ÇEVRE DÜZENİ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.
- 11-YAPILANMADA AĞAÇ DOKULARI KORUNACAKTIR.
- 12-PLANDA VE ÇEVRE DÜZENİNDE AÇIKLANMAYAN HUSULARDA ; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.