

MİMARLIK HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1: TARAFLAR

MİMAR

Adı, Soyadı :
T.C. Kimlik No :
Oda Sicil No :
SMH Büro Tescil No :
Vergi Dairesi ve No :
Telefon ve adres :
.....

İŞVEREN / İŞSAHİBİ

Adı, Soyadı :
T.C. Kimlik No :
Vergi Dairesi ve No :
Hesap No :
Telefon ve adres :
.....

Bu sözleşmede taraflar, MİMAR ve İŞVEREN / İŞSAHİBİ olarak anılmıştır. İŞVEREN / İŞSAHİBİ adına, MİMAR'a bildirimde bulunmaya yetkili kişi:..... MİMAR'ın yokluğunda adına bildirimde bulunmaya yetkilendirilmiş kişi:'dır.

MADDE 2:

A) SÖZLEŞME KONUSU YAPININ:

İlçe	Belediye	Mahalle veya Semt	Cadde veya Sokak	İmar Durumu Tarihi	Pafta	Ada	Parsel

B) MİMARLAR ODASI MESLEKİ DENETİM UYGULAMA ESASLARI'NA GÖRE YAPININ:

Kullanma Amacı	Yapım Sistemi	Kat Adedi	Toplam İnş. Alanı	Taban Alanı	Top. İnşaat Maliyeti	Yapı Birim Mal.Grubu	Bölge Katsayısı	Sınıf ücret Oranı	Bağımsız Böl. adedi

MADDE 3: SÖZLEŞMENİN ESASI

İŞVEREN / İŞSAHİBİ / İŞSAHİBİ, bu sözleşme ile yukarıda yazılı işe ait mimarlık hizmetlerinin 5. Maddede işaret edilmiş olanlarının tamamının MİMAR'ın sorumluluğu ve koordinasyonu altında yapılmasını, MİMAR da, bu çalışmalarını eksiksiz ve kusursuz olarak ve süresi içinde yapmayı, TARAFLAR, yükümlülüklerini bu Sözleşmenin eki olan "Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi" hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyi karşılıklı olarak kabul ve taahhüt etmişlerdir. Sözleşme eklerinin hükümlerine ilave edilecek uygulama koşulları 6. Maddede belirlenmiştir.

MADDE 4: İŞVEREN / İŞSAHİBİ'NİN SAĞLAYACAĞI BİLGİ VE BELGELER

İŞVEREN / İŞSAHİBİ, sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte ve sözleşme tarihinden itibaren en çok () gün içerisinde aşağıda yazılı belge ve bilgileri MİMAR'a verecektir.

- 4-1: Hukuki Belgeler :
4-2: İmar Belgeleri :
4-3: Teknik Belgeler :
4-4: Yatırım Bütçesi Bilgileri:.....

İŞVEREN / İŞSAHİBİ tarafından MİMAR'a verilecek yukarıdaki bilgi ve belgelerin doğru ve geçerli olması esastır. Bu belge ve bilgilerin MİMAR'a tesliminde gecikme olması durumunda, ya da temini görevi MİMAR'a verilmesi durumunda temininde geçecek süreler, sözleşme süresine ilave edilir. Bu süre () ayı geçemez.

MADDE 5: MİMAR TARAFINDAN YAPILACAK MİMARLIK HİZMETLERİ, HİZMET BEDELLERİ VE İŞ SÜRELERİ

Bu sözleşme uyarınca İŞVEREN / İŞSAHİBİ tarafından istenen ve MİMAR tarafından yapılması kabul ve taahhüt edilen işlerin karşılığında aşağıda yazılı bedelleri, MİMAR'a ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. MİMAR, Sözleşme kapsamındaki iş aşamalarını aşağıda yazılı süreler içerisinde tamamlamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Bu süreler MİMAR tarafından yapılan çalışmalar ile ilgili sürelerdir. İş sahibinin inceleme ve onay süreleri, mesleki denetim, ruhsat, ön izin vb. işlemlerinin, ihalenin yapılması ve diğer hizmetlere ait gerçekleşme süreleri MİMAR'ın çalışma sürelerine dahil değildir. İŞVEREN / İŞSAHİBİ'nin proje inceleme süreleri karşılığında yazılı değilse, her iş aşaması süresinin %20'sini aşamaz. Süreler "işgünü" olarak belirlenmiştir.

5-1 : MİMARİ PROJE HİZMETLERİ İŞ AŞAMALARI

- Hazırlık ve Ön Etüd Çalışmaları
- Ön Proje Çalışmaları
- Kesin Proje Çalışmaları
- Uygulama Proje Çalışmaları
- Uygulama Projeleri
- Sistem ve Montaj Detayları
- İmalat Detayları
- Teknik Şartnameler
- Metraj, Keşif, Maliyet Analizi
- İhale Çalışmaları
- İhale Belgeleri hazırlanması
- İhalenin yapılması

5-2 : MİMARİ UYGULAMA VE YÖNETİM HİZMETLERİ İŞ AŞAMALARI

- Mimari Mesleki Kontrollük Hizmetleri (MUS)
- Yapıldı Projelerinin Teslimi
- Kesin Hesaplar
- Kabul – Teslim

5-1 : MİMARİ PROJE HİZMETLERİ BEDELİ :YTL (.....gün)

(.....)

5-2 : MESLEKİ UYGULAMA SORUMLULUĞU HİZMETLERİ BEDELİ :YTL (..... ay)

(.....)

Mesleki Uygulama Sorumluluğu Hizmetleri bedellerinin yukarıda yer alan bedelleri sözleşme tarihinde hesaplanmış bedellerdir. İşin yapıldığı tarihlerde geçerli olan Tarifelerine göre güncellenecektir.

5-3 : DİĞER MİMARLIK HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA MİMAR'A ÖDENECEK BEDELLER:

.....

(.....)

MADDE 6: İLAVE KOŞULLAR

Taraflar bu sözleşmenin eki olan "Mimarlık Hizmetleri şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi" hükümleri dışında aşağıda yazılı koşulları yerine getirmeyi karşılıklı olarak kabul ve taahüt etmişlerdir.

.....

.....

MADDE 7: ÖDEME ŞEKLİ

İş sahibi, 5. Maddede yazılı bedelleri MİMAR'a aşağıdaki şekilde ödeyecektir.

7-1: 5-1. Maddede yazılı hizmetlerin her aşamasının bedeli o iş aşamasının tamamlanarak İŞVEREN / İŞSAHİBİ'ne teslimi ya da İŞVEREN / İŞSAHİBİ'nin kabulünü gerektiren iş aşamalarının onaylanması ile MİMAR'a ödenir.

7-2: 5-3 Maddelerde yazılı hizmetlerin bedelleri bu çalışmalar MİMAR tarafından tamamlanarak İŞVEREN / İŞSAHİBİ'ne teslimi ile birlikte defaten ödenir.

7-3: 5-2. Maddede yazılı Mimari Mesleki Kontrollük bedelleri, bu iş aşamalarının toplam bedelinin iş süresine bölünmesi ile aylık olarak ve hizmetin yapıldığı yılın tarifesine göre hesaplanarak ödenir.

7-4: Ödemeler, Sözleşme'de başkaca bir hüküm yoksa, nakit olarak veya MİMAR'ın _____ Bankası, _____ Şubesi'ndeki _____ no'lu hesabına havale edilerek ya da yatırılarak yapılır.

7-5: MİMAR, Sözleşme'de başkaca bir hüküm yoksa, her ödeme karşılığında ödemenin hangi iş aşaması karşılığında yapıldığını belirten açıklama ile Serbest Meslek Makbuzu ya da Fatura düzenleyecektir. Her ödemeye KDV ilave edilecektir.

7-6: Damga Vergisi ile ilgili yükümlülük İŞVEREN / İŞSAHİBİ tarafından üstlenilecektir.

MADDE 8: ANLAŞMAZLIKLAR

Taraflar arasında doğabilecek anlaşmazlıkların çözümü uzlaşma yoluyla sağlanamadığı takdirde, uzlaşmazlığın bütün taraflarının isteği üzerine Mimarlar Odası'nın hakemliğine başvurulabilir. Anlaşmazlıkların sulh yoluyla çözümlenememesi halinde, Mahkemeleri yetkilidir.

MADDE 9: SÖZLEŞMENİN FESHİ

Bu sözleşme "Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi" hükümlerine göre feshedilebilir.

MADDE 10: SÖZLEŞMENİN DOĞAL EKLERİ

3194 sayılı İmar Kanunu, 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 6235-7303 Sayılı TMMOB Kanunu, 3458 Sayılı Mühendislik ve Mimarlık Hakkında Kanun, 5272 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve ilgili yönetmelikler, 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği, TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil Ve Mesleki Denetim Yönetmeliği, Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi Ve En Az Bedel Tarifesi, Mimari Teknik Uygulama Sorumluluğu (Fenni Mesuliyet) Hizmetleri Şartnamesi ve En Az Bedel Tarifesi, Mimari Proje Çizim ve Sunuş Standartları, vd..... bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 11: İşbu sözleşme (2) sahifeye yazılı (10) maddeden ibaret olarak düzenlenmiş ve taraflarca (..... / /) tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu sözleşmenin bir örneği Mimarlar Odası'na teslim edilecek, 1 örneği MİMAR, diğer örneği İŞVEREN / İŞSAHİBİ tarafından saklanacaktır.

M İ M A R
Adı-soyadı-mühürü

İ Ş V E R E N
Adı-soyadı-kaşesi