



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-89002622-250-6578139

Konu : Taban Alanı Hesabı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 18.05.2023 tarih ve 6510602 Evrak Kayıt Numaralı Başvurunuz.
b) 18.05.2023 tarih ve 5985050 sayılı Bakanlığımız (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda; Taban alanı hesabıyla ilgili olarak Bakanlığımıza yapmış olduğunuz bila tarihli yazınıza cevaben Bakanlığımızca iletilmiş olan 14.04.2020 tarih ve 82449 sayılı yazıdan bahsedilerek; Müdürlüğümüzce Fethiye Belediye Başkanlığına gönderilmiş olan 24.03.2023 tarih ve 6015093 sayılı yazımızda, kolon dışları ve cephe hareketlerinin taban alanına sayılması gerektiğinin belirtildiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20. Maddesindeki tanımın zemin katta duvarlarla çevrili olmayan etrafı açık, kapalı alan kullanımının üst katlarda başlayan tasarımları kastettiğinden dolayı konunun tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir.

24.03.2023 tarih ve 6015093 sayılı yazımızda "...Taban alanı hesabına dahil edilmeyecek kullanımlar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 20. Maddesinin (8) hükmünde sıralanmış olup, ilgi yazı eki çizimler incelendiğinde 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu taralı alanların, taban alanı hesabına dahil edilmeyecek kullanımlar içerisinde olmadığından dolayı TAKS hesabına dahil edilmesi gerektiği anlaşılmakla birlikte, 1 nolu alanın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 41. Maddesinin (3) hükmünde belirtildiği şekliyle tasarlanması şartıyla, yine aynı yönetmeliğin 20. Maddesinin (8) ı hükmüne göre TAKS hesabına dahil edilemeyebileceği..." denilmekte olup kolon dışları ve cephe hareketlerine yönelik herhangi bir tanım getirilmemiştir.

Bununla birlikte benzer bir konuya yönelik Bakanlığımızca (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 18.05.2023 tarih ve 5985050 sayılı görüş gönderilmiş olup, söz konusu görüşte "...Tabii veya tesviye edilmiş zemin üzerinde kolonlar arasında kalan alanların (kolonların dış yüzeylerinin birleştirilmesi ile sınırlanan alan) taban alanına dahil edilmesi gerektiği dikkate alındığında kolonlar arasında kalan alanların, bahçe kullanımına dahil projelendirilmesi ve bina boyunca tamamen üstü açık boşluk olarak devam etmesi koşuluyla taban alanına dahil edilmemesi gerektiğinin değerlendirildiği..." denilmekte olup 24.03.2023 tarih ve 6015093 sayılı yazımız ile örtüşmektedir.

Bakanlığımızın (Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü) 18.05.2023 tarih ve 5985050 sayılı görüşü yazımız ekinde gönderilmekte olup;

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin Oral BÜLBÜLOĞLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Ek: İlgi (b) yazı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Fethiye Belediye Başkanlığına

Sayın Günay SOLAK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D9158800-824F-4E8F-BED7-5B4C59762CBD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresheircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevresheircilik@hs01.kep.tr

1 / 2

Bilgi için: Ceyhan ELİTAŞ
Mimar



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D9158800-824F-4E8F-BED7-5B4C59762CBD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevresehicilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ceyhun ELİTAŞ
Mimar

